

Allegato 4

Contratto per il servizio di lavaggio automobili ed attività accessorie presso il Centro Assistenza Automobilistica dell'Automobile Club di Udine

Il giorno a Udine, i sottoscritti

– Automobile Club di Udine, sede di Udine viale Tricesimo n.46 Cod. Fisc. 00160740304,
nella persona del Direttore Dott.ssa Maddalena Valli,

e

– L'impresa

Premesso che:

- l'ACU offre ai propri soci della Provincia, oltre ai servizi nazionali coordinati dall'Automobile Club d'Italia, ulteriori benefit gestiti a livello locale e ricompresi all'interno della formula associativa "Full Service";
- in base al regolamento di servizio in vigore, il Socio Acu Full Service dispone in particolare di numero 16 lavaggi gratuiti dell'esterno dell'autovettura;
- il numero presumibile dei lavaggi Full Service erogati in un anno è pari a circa 30 mila, così come risulta dai dati storici;
- l'ACU è proprietario dell'impianto di autolavaggio, completo di attrezzature e dotazioni di servizio, a Udine, in via Crispi n. 17, all'interno del compendio immobiliare commercialmente denominato CAT;
- l'ACU è titolare di tutte le necessarie autorizzazioni per l'esercizio in proprio dell'attività, compresi i diritti di transito ed accesso autovetture da Via Crispi e Via Cussignacco.
- il Consiglio Direttivo dell'ACU ha ritenuto di affidare a terzi lo svolgimento del servizio di lavaggio delle auto, individuando un'impresa dotata in proprio dei mezzi e risorse necessari a garantire una corretta esecuzione qualitativa e quantitativa dei servizi stessi;
- a tal fine, l'Ente con delibera presidenziale n. 3/2018 ha avviato l'espletamento di una procedura aperta n.1/2018, identificata dal numero **GARA 7067655 LOTTO C.I.G. 7471329FB8** pubblicata nella G.U.R.I. n. 59 del giorno 23/05/2018 e su un quotidiano nazionale in data 25/05/2018;
- l'aggiudicazione è avvenuta a favore di
che ha ottenuto il miglior punteggio in base ai parametri specificati nel disciplinare di gara e nello specifico allegato, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'impresa ha dichiarato di possedere l'organizzazione, i mezzi e le risorse per fornire i servizi oggetto del presente contratto;

- l'impresa ha dichiarato che quanto risulta dal presente schema di contratto, dai suoi allegati, nonché dal bando e dal disciplinare, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni negoziali e che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione economica e tecnica delle stesse e per la formulazione della propria offerta;
- l'impresa ha prestato Cauzione provvisoria prevista dal Bando e prestata nella forma della fidejussione bancaria della per l'importo corrispondente a quanto previsto dalla legge e dal Disciplinare (€ 4.000,00);
- l'impresa è in possesso di polizza assicurativa per la responsabilità civile;
- l'impresa ha dichiarato di non aver posto in essere, per ottenere l'aggiudicazione del servizio, comportamenti volti a condizionare lo svolgimento e/o l'esito della procedura di gara ad evidenza pubblica, nonché ad agevolare la conclusione del contratto.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

1.Oggetto del presente contratto è il servizio di lavaggio autovetture presso l'impianto di proprietà dell'Ente sito in Udine, via Crispi n.17, caratterizzato dalla fornitura a propria cura e spese e con mezzi e risorse proprie dell'attività di autolavaggio (aspiratura, prelavaggio, pulitura, ceratura, asciugatura) e di quelle accessorie e strumentali alle precedenti, nessuna eccezione ammessa.

2. Per il dettaglio dell'organizzazione e delle modalità di esecuzione del servizio si rimanda alla documentazione di gara, all'art. 3 del presente contratto e all'offerta Tecnica presentata dall'impresa aggiudicataria, che qui viene richiamata per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - OBBLIGHI DELLE PARTI

1. Per il servizio in oggetto, L'Automobile Club di Udine mette a disposizione dell'impresa l'impianto tecnologico di lavaggio delle autovetture, nello stato in cui sta e giace, in condizioni di messa a norma, completo di tutte le dotazioni accessorie ed attrezzature necessarie al suo funzionamento, tra cui impianto di aspirazione, impianto di idropulitura ad acqua calda in alta pressione ed altre piccole dotazioni che constano da apposito verbale di consegna.

2. Nell'organizzazione dello svolgimento del servizio, l'impresa potrà utilizzare gli spazi relativi allo sviluppo dell'impianto di lavaggio, oltre a n. 2 posti auto nelle adiacenze dell'ingresso del tunnel di lavaggio, posti alla destra della corsia di incanalamento, come risultanti da planimetria allegata.

3. L'impresa provvederà alla erogazione del servizio in completa autonomia organizzativa, con propri oneri, mezzi e risorse, e con assunzione piena di ogni e qualsiasi responsabilità inerente le prestazioni svolte. In particolare, dovrà provvedere alla pulizia, custodia degli impianti, delle attrezzature, spazi e dotazioni messe a disposizione da ACU. Eventuali ulteriori attrezzature e dotazioni non ricomprese in quanto messo a disposizione e che l'impresa a proprio insindacabile giudizio reputasse necessarie o utili allo svolgimento dell'attività, rimangono a carico dell'impresa stessa e di sua esclusiva proprietà e disponibilità.

4. Sono altresì a carico dell'impresa le spese inerenti i consumi di materiale e prodotti di uso ordinario per l'esecuzione dei lavaggi in oggetto (lavaggio e ceratura), incluso il carburante per la macchina idropulitrice per il prelavaggio, lavaggio panni per asciugatura e lucidatura auto, attrezzature complementari e d'uso, esclusa la pittura dei locali ove è collocato l'impianto e viene svolto il servizio.

5. ACU garantirà la manutenzione straordinaria delle proprie attrezzature, dotazioni e logistica messi a disposizione, che saranno mantenuti in stato di efficienza per l'uso cui sono destinati. Tenuto conto della inscindibilità di impianti e servizi comuni, ACU metterà altresì a disposizione forza motrice ed acqua, nonché lo smaltimento e tutti gli adempimenti amministrativi di gestione dei fanghi confluenti nelle vasche comuni.

ART. 3 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

1. Le parti concordano fin d'ora che il servizio dovrà essere svolto nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 8.30/19 e nella giornata di sabato nella fascia oraria 8.30/12.30 e comunque in orari coincidenti con quelli di apertura del Centro Operativo dell'ACU, al quale detto impianto appartiene.

2. Le parti si danno reciprocamente atto che l'impianto resterà chiuso per almeno due settimane ad Agosto, in concomitanza con la manutenzione ordinaria e straordinaria.

3. Le parti concordano i seguenti parametri e requisiti minimi di gestione:

- corretta tenuta in piena efficienza dell'impianto attraverso un uso corretto ed una regolare manutenzione ordinaria;
- la tenuta in ordine e la pulizia dei locali ove si svolgerà il servizio concesso in gestione;
- mantenimento di un livello di erogazione del servizio sufficiente a mantenere in piena operatività del tunnel di autolavaggio nei momenti di maggior afflusso; con ciò si intende che nel momento in cui si venissero a creare code di accumulo nell'ingresso dell'autolavaggio, l'impresa dovrà essere in grado di fornire un servizio strumentale al funzionamento dello stesso tale da garantire, con la presenza di un numero di addetti adeguato, e comunque mai inferiore a 2 (due)

unità, la piena capacità operativa di lavaggio dell'impianto, facendo s[^] che le autovetture entrino in sequenza nel tunnel senza creare interruzione e/o tempi morti nel funzionamento delle apparecchiature; ciò naturalmente mantenendo la qualità e gli standard di erogazione del servizio richiesti.

2. L'impresa dovrà garantire:

- una forza lavoro di almeno 3 persone di cui 2 contemporaneamente presenti per tutta la durata dell'orario di lavoro;
- una reperibilità massima di 15 minuti in caso di emergenza;
- un'organizzazione efficiente ed autonoma anche dell'incanalamento delle autovetture in attesa di lavaggio, così da evitare fenomeni di intralcio alla libera circolazione all'interno del Centro Assistenza Tecnica, che dovrà rimanere prioritaria

3. L'impresa non potrà occupare altre aree o spazi adibiti alle altre attività del Centro, salvo espressa e temporanea autorizzazione da parte del responsabile del CAT, che non costituirà in alcun modo estensione contrattuale dei diritti e/o autorizzazione in deroga ai limiti di cui al presente contratto.

4. L'impresa risponderà ad ACU della corretta erogazione dei propri servizi nei confronti dei Clienti. ACU si riserva la facoltà di monitorare e controllare la qualità del servizio erogato e le sue corrette modalità di esecuzione.

ART. 4 - DURATA

Il servizio di cui al presente contratto avrà durata di 18 (diciotto) mesi, a partire da settembre 2018 e fino a febbraio 2020, con possibilità di proroga di ulteriori 4 (quattro) mesi (fino a giugno 2020).

ART. 5 – CORRISPETTIVI - FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. Per il servizio oggetto del presente contratto, ACU corrisponderà all'Impresa i seguenti corrispettivi:

A) € _____ (euro _____) oltre IVA di legge per ogni operazione di lavaggio automatico;

B) Percentuale del _____ % (_____ per cento) dei corrispettivi imponibili incassati da ACU per lavaggi manuali e operazioni accessorie al lavaggio automatico.

Il tutto meglio dettaglio dell'offerta economica che costituisce parte integrante del presente contratto.

2. Per la messa a disposizione dell'impianto di autolavaggio e delle attrezzature connesse e degli spazi (come da piantina allegata), l'Impresa riconoscerà ad ACU i seguenti importi offerti in sede di

gara:

C) Corrispettivo forfetario annuale pari ad € _____

(euro _____) oltre IVA di legge

D) Canone mensile pari ad € _____ (euro _____) oltre IVA di legge.

Il tutto meglio dettaglio dell'offerta economica che costituisce parte integrante del presente contratto,

3. ACU effettuerà i pagamenti entro il 10 di ogni mese, previa emissione di regolare fattura elettronica e verifica della correttezza contributiva e della regolarità dei pagamenti e degli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi di natura obbligatoria. Nel caso in cui, a seguito delle verifiche effettuate, emergano irregolarità, l'ACU sospenderà il pagamento e procederà alla contestazione scritta degli addebiti all'impresa, fissando un congruo termine per la regolarizzazione della posizione contributiva.

4. Le fatture saranno liquidate dall'ACU su conto corrente bancario dedicato intestato all'impresa, mediante bonifico, al fine di consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'impresa si impegna a rendere noto con apposita comunicazione scritta indirizzata ad ACU eventuali variazioni dell'Istituto di credito o del numero di conto corrente sul quale effettuare i pagamenti nonché delle persone autorizzate ad operare sul predetto conto. Fino a quando tale comunicazione non sarà effettuata all'ACU, i pagamenti effettuati sul numero di conto corrente indicato avranno effetto liberatorio.

5. Ogni corrispettivo per l'esecuzione di attività di lavaggio ed accessorie svolte nei confronti dei terzi saranno di esclusiva competenza di ACU. Per nessun motivo l'impresa potrà incassare alcunché per qualsiasi operazione svolta all'interno della struttura ACU, né erogare prestazioni a titolo gratuito.

ART. 6 – RESPONSABILITA' DELLA SOCIETA'

1. L'impresa è in possesso di polizza assicurativa per la responsabilità civile e assume in proprio ogni responsabilità, impegnando a tenere indenne l'ACU anche in sede giudiziale per infortuni o danni subiti da persone, cose e locali tanto dell'ACU, che di terzi, in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

2. L'impresa si impegna espressamente a tenere indenne l'ACU da qualunque pretesa e/o addebito e/o risarcimento richiesti all'ACU stesso a qualsiasi titolo a causa di fatti e/o atti ascrivibili all'impresa o al personale di cui l'impresa risponda per legge e relativi al presente contratto.

ART.7 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI DIPENDENTI

1. L'impresa si impegna, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi compresi quelli assicurativi e previdenziali, ad ottemperare nei confronti del proprio personale dipendente a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché da contratti collettivi di lavoro.
2. L'impresa si obbliga altresì ad applicare nei confronti del proprio personale dedicato alle attività contrattuali condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni oggetto del contratto e, in genere, da ogni altro contratto collettivo applicabile successivamente stipulato per la categoria.
3. L'impresa si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'impresa anche nel caso in cui quest'ultima non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda o comunque non sia più ad esse associata.
4. L'impresa si dichiara consapevole che ACU effettuerà tutti i controlli necessari ad accertare l'osservanza degli obblighi di cui ai commi precedenti e, in caso di riscontrate irregolarità, segnalerà la situazione alle Amministrazioni competenti.
5. Le parti si dichiarano altresì consapevoli dei conseguenti effetti civili, amministrativi, previdenziali e fiscali e in particolare della responsabilità solidale del committente per la retribuzione e contribuzione dei lavoratori entro due anni dal termine dell'appalto, ex art. 29 D. Lgs. n. 276/2003, nonché del divieto di subappalto dei servizi affidati senza autorizzazione del committente ex art. 1656 c.c.

ART. 8 - CAUZIONE

1. La cauzione si intende prestata dall'impresa a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e verrà svincolata, al termine del rapporto contrattuale, a seguito della piena ed esatta esecuzione di tutte le obbligazioni contrattuali, secondo quanto stabilito dall'art.113 del D.Lgs. 50/2016
2. Come indicato al comma 3 del successivo articolo, l'ACU potrà rivalersi direttamente sulla cauzione, per l'applicazione delle penali.
3. Qualora l'ammontare della garanzia prestata dovesse ridursi per effetto di incameramento della cauzione, quest'ultima dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da ACU. In caso di mancata reintegrazione nel termine suddetto, il contratto si intenderà risolto di diritto in danno dell'impresa, salvo il risarcimento del danno subito dall'ACU.

ART. 9 - PENALI

1. Qualora l'impresa fornitrice non rispetti i tempi stabiliti per lo svolgimento dell'attività, nonché per ogni inadempimento alle presenti condizioni e al progetto organizzativo, l'ACU potrà applicare una penale fino ad un massimo del 10% del valore del contratto, in ragione della gravità e criticità delle conseguenze dannose sulla pianificazione delle attività e sul progetto complessivo.
2. La penale sarà applicata previa contestazione scritta cui l'impresa fornitrice potrà proporre istanza motivata di non accettazione entro tre giorni dal ricevimento della contestazione stessa. Trascorso tale termine, le penalità si intenderanno definitivamente accettate e, pertanto, l'impresa fornitrice decadrà da qualsiasi diritto di impugnare la predetta applicazione.
3. L'ACU potrà soddisfare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali avvalendosi della cauzione di cui al precedente art.8.
4. L'applicazione delle penali non esonera l'impresa fornitrice dall'obbligo del risarcimento del danno ulteriore.

ART. 10 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. E' fatto espresso divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto.
2. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi di cui al precedente comma, l'ACU, fero restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

ART. 11 – RECESSO

1. L'ACU si riserva la facoltà insindacabile di recedere dal presente contratto mediante semplice lettera R.R. con preavviso di 60 gg, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - ✓ manifesti contrasti in merito all'esecuzione del servizio tali da far venire meno il rapporto di fiducia
 - ✓ frode nell'esecuzione del servizio
 - ✓ danni subiti da ACU in seguito a negligenze, errori, omissioni commesse dall'aggiudicatario nello svolgimento delle attività
 - ✓ inadempimento accertato alle norme di legge in materia fiscale e tributaria,
 - ✓ inadempimento accertato alle norme di legge in materia di previdenza ed assicurazione obbligatoria nei confronti di dipendenti e collaboratori
 - ✓ perdita di requisiti per l'esecuzione del servizio (ad es: fallimento, irrogazione di misure sanzionatorie che inibiscono la capacità di contrattare con la PA, ecc.)

✓ motivi di pubblico interesse

2. In caso di recesso, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento dei soli compensi per le prestazioni effettivamente rese a regola d'arte e fino alla data del recesso.

ART. 12 – DIFFIDA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. La mancata, irregolare o non puntuale esecuzione delle prestazioni contrattuali nei termini convenuti costituiscono motivo di grave inadempienza e, pertanto, qualora l'impresa, nonostante diffida dell'ACU, non provveda a porvi rimedio ed a predisporre le azioni correttive necessarie per ottemperare agli obblighi contrattuali, l'ACU potrà risolvere di diritto il contratto, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti.

2. Nel predetto caso, l'ACU potrà risolvere il contratto mediante lettera raccomandata, telegramma o fax, notificati con un anticipo di almeno sette giorni.

3. L'ACU sarà tenuto a corrispondere esclusivamente il valore economico maturato fino alla data di efficacia della risoluzione

ART. 13 – SEGRETO DI UFFICIO E RISERVATEZZA

1. L'impresa si impegna, pena la risoluzione del contratto e fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'ACU, ad utilizzare e trattare i dati di cui sia venuta in possesso nello svolgimento del rapporto contrattuale in conformità alla normativa regolante la materia ed alle disposizioni che saranno impartite da ACU.

2. L'impresa si impegna, inoltre, a non divulgare e a mantenere la massima riservatezza – anche successivamente alla scadenza del contratto – sulle notizie ed i dati relativi all'attività svolta dall'ACU di cui sia venuta a conoscenza nell'esecuzione del contratto, nonché a non eseguire ed a non permettere che altri eseguano copia, estratti, note od elaborazioni di qualsiasi genere degli atti e documenti di cui sia eventualmente venuta in possesso in ragione dell'incarico affidatole con il presente contratto.

3. L'impresa si impegna, pertanto, a diffidare tutti i prestatori e tutti coloro che comunque collaborino all'esecuzione del presente contratto, alla più rigorosa osservanza del segreto d'ufficio, richiamando l'attenzione del personale operante su quanto disposto dall'articolo 326 del codice penale che punisce la violazione, l'uso illegittimo e lo sfruttamento di notizie riservate.

ART. 14 - TRATTAMENTO DATI

1. Ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in tema di trattamento dei dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente comunicate oralmente tutte le

informazioni previste, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento, nonché alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

2. Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsiasi responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

3. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

4. L'impresa è obbligata al rispetto di quanto previsto dalla normativa in tema di trattamento dei dati personali con ciò impegnandosi a non utilizzare quelli di cui venisse a conoscenza nell'espletamento delle attività di cui al presente atto e ad attenersi alle eventuali direttive ed istruzioni impartite dall'ACU, sollevando quest'ultimo da eventuali conseguenze dannose che dovessero verificarsi.

ART. 15 – OSSERVANZA DELLE NORME DI SICUREZZA

1. L'Impresa nell'esecuzione del servizio è tenuta all'osservanza di tutte le norme e di tutte le prescrizioni tecniche in vigore in materia di sicurezza e salute dei lavoratori previste dal DLgs 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza) e s.m.i.

2. L'Impresa si obbliga a provvedere a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità a tutte le opere occorrenti per garantire la completa sicurezza durante l'esecuzione del servizio e per evitare incidenti o danni materiali di qualsiasi natura a persone o cose, esonerando di conseguenza l'ACU da ogni responsabilità

3. L'ACU si impegna a fornire all'Impresa dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nei luoghi dove la stessa è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alle attività ivi svolte. Le parti convengono di predisporre quanto necessario per l'elaborazione del DUVRI che individui eventuali interferenze e le misure da adottare per eliminare o ridurre i relativi rischi. I costi da interferenza relativi alla sicurezza ammontano ad € 500,00 (euro cinquecento/00).

ART. 16 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA

1. L'impresa assume, a pena di nullità assoluta del presente contratto, gli obblighi di cui al Patto di integrità, quelli previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e dal Codice di Comportamento, dell'Ente, pubblicati sul sito istituzionale www.acu.ud.it, che l'Impresa dichiara di ben conoscere e la cui violazione sarà causa di risoluzione ipso iure del presente contratto.

ART. 17- FORO COMPETENTE

1. Per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente è competente il Tribunale di Udine.

ART. 18 – NORME REGOLATRICI LA FORNITURA

1. La fornitura in oggetto è regolata:

- ✓ dal presente schema di contratto
- ✓ dal patto di integrità;
- ✓ dall'offerta tecnica e dall'offerta economica presentate dall'impresa;
- ✓ dal D.Lgs. 50/2016;
- ✓ dalle norme del codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia contrattuale.

ART. 19 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

1. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso. Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali, ad eccezione di quelle che per legge competono all'ACU.

Udine

L'Impresa

Automobile Club Udine

Postilla:

L'Impresa fornitrice dichiara di conoscere ed espressamente approva ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. tutte le clausole e condizioni di seguito elencate:

Art. 1 - Oggetto del servizio, commi 5 e 6;

Art. 6 - Responsabilità dell'impresa;

Art. 7 - Obblighi dell'impresa nei confronti dei dipendenti;

Art. 8 - Cauzione;

Art. 9 - Penali;

Art. 10 - Divieto di cessione del contratto;

Art. 11 - Recesso;

Art. 12 - Diffida e clausola risolutiva espressa

Art. 16 – Obblighi dell'Impresa

Art. 17 - Foro competente

Udine

(Per accettazione)

L'Impresa